

## УГОВОР

### УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР – коју заступа председник општине Бранимир Кузмановић,
2. СТАМБЕНА ЗГРАДА БР. \_\_\_ у улици \_\_\_\_\_ у Београду, коју заступа председник Савета стамбене зграде \_\_\_\_\_,

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА:** Регулисање међусобних односа у вези са уређењем дворишта Стамбене зграде број \_\_\_ у улици \_\_\_\_\_ у Београду.

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. да је Стамбена зграда, на основу Одлуке Скупштине/Савета стамбене зграде од \_\_\_\_\_ године, поднела пријаву по јавном позиву Градске општине Врачар, за суфинансирање трошкова уређења дворишта стамбене зграде;
2. да је Стамбена зграда пријавом из тачке 1. овог члана испунила услове из јавног позива, што је потврђено Одлуком Комисије за уређење Врачара број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године;
3. да ће Градска општина Врачар финансирати део стварних трошкова изведених радова на уређењу дворишта Стамбене зграде бр. \_\_\_ у улици \_\_\_\_\_ у Београду, чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот или здравље људи, а на начин и под условима у складу са одредбама овог уговора;
4. да ће Стамбена зграда финансирати део стварних трошкова изведених радова, на начин и под условима у складу са одредбама овог уговора.

### Члан 2.

Уговорне стране су се споразумеле да ће суфинансирати извођење радова из члана 1. овог уговора, према прихваћеном предмеру и предрачуну који је сачинило овлашћено лице.

У случају да се приликом извођења радова појави потреба за извођењем непредвиђених радова или вишкова радова или других додатних радова, који нису били предвиђени у пројекту, Стамбена зграда је сагласна да се исти изведу, уколико надзорни орган ангажован од стране Градске општине Врачар процени да је њихово извођење неопходно, и то тако да је проценат у суфинансирању накнадних радова у складу са члановима 3. и 6. овог уговора.

### **Члан 3.**

Уговорне стране су се споразумеле да ће у суфинансирању извођења радова из члана 1. и 2. овог уговора, учествовати тако што ће:

- Стамбена зграда обезбедити средства и финансирати 30% од укупне вредности стварних трошкова изведених радова, а према одлуци Скупштине/Савета стамбене зграде која је саставни део пријаве према јавном позиву,
- Градска општина Врачар обезбедити средства и финансирати 70% од укупне вредности стварних трошкова изведених радова.

Стамбена зграда ће средства у износу од \_\_\_\_\_ динара уплатити са рачуна зграде на депозитни рачун Градске општине Врачар бр. 840-739804-76 с позивом на број 97 и \_\_\_\_\_ и то у року од 10 (десет) дана од потписивања овог уговора и доказ о извршеној уплати доставити Градској општини Врачар, а Градска општина Врачар ће иста пренети изабраном извођачу радова.

### **Члан 4.**

Уговорне стране су се споразумеле да Градска општина Врачар распише јавни позив у своје име, а за рачун Градске општине Врачар и Стамбене зграде, спроведе поступак избора најбоље понуде за извођење радова, закључи уговор о извођењу радова, као и уговор о стручном надзору и обави друге неопходне послове у вези реализације овог уговора.

### **Члан 5.**

Градска општина Врачар се обавезује да ће применом одредаба Закона о јавним набавкама изабрати најбољу понуду за извођење радова, где ће одлучујући критеријум бити најнижа цена.

### **Члан 6.**

Стамбена зграда се обавезује да ће разлику између вредности радова из понуде и стварне вредности изведених радова по окончаној ситуацији уплатити у року од 8 дана од дана пријема обавештења о вредности радова по окончаној ситуацији, а све у складу са процентуалним учешћем уговорних страна из члана 3. став 1. овог уговора.

### **Члан 7.**

Уговорне стране су се споразумеле да ће Градска општина Врачар закључити уговор са извођачем радова и истог увести у посао након што Стамбена зграда уплати целокупан износ из члана 3. став 2. овог уговора.

Уколико Стамбена зграда у остављеном року не уплати целокупан износ из става 1. овог члана, или не омогући изабраном понуђачу увођење у посао, овај уговор се има сматрати раскинутим, а Стамбена зграда је дужна надокнадити штету Градској општини Врачар и изабраном понуђачу – извођачу радова.

### **Члан 8.**

Стамбена зграда се обавезује да приликом потписивања уговора достави Градској општини Врачар Одлуку Скупштине/Савета стамбене зграде о избору председника, који ће потписати овај уговор.

Стамбена зграда се обавезује да изабраном извођачу радова и надзорном органу, као и овлашћеном представнику Градске општине Врачар обезбеди и омогући несметано извођење радова и вршење послова стручног надзора, као и контроле све док ти радови буду трајали.

#### **Члан 9.**

Овај уговор производи правно дејство када буду кумулативно испуњени следећи услови:

- када уговор потпишу обе уговорне стране,
- када стамбена зграда достави доказ Градској општини Врачар, да је са рачуна зграде уплатила целокупан износ суфинансирајућег дела на рачун Градске општине Врачар по овом уговору.

#### **Члан 10.**

Све измене, допуне и раскид овог уговора вршиће се у писменој форми

#### **Члан 11.**

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, решаваће се најпре споразумно, уз помоћ Јавног правобранилаштва Градске општине Врачар, у супротном спор ће се решити пред надлежним судом у Београду.

#### **Члан 12.**

За све ситуације које нису регулисане појединачним уговорима имају да се примењују одговарајуће одредбе из Закона о облигационим односима који регулишу материју грађења и инвестиционог одржавања као и осталих пратећих прописа који исту материју регулишу.

#### **Члан 13.**

Овај уговор сачињен је у 7 (седам) истоветних примерака који имају снагу оригинала, и свака уговорна страна добија по 3 (три) примерка, а 1 (један) примерак Јавно правобранилаштво Градске општине Врачар.

ЗА СТАМБЕНУ ЗГРАДУ  
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ

ЗА ГРАДСКУ ОПШТИНУ ВРАЧАР  
ПРЕДСЕДНИК ГО ВРАЧАР

Бранимир Кузмановић